

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Memorando Nro. GADMCJS-PS-2026-0130-M-GD**

**La Joya de los Sachas, 28 de enero de 2026**

**PARA:** Sra. Mgs. Katherin Lizeth Hinojosa Rojas  
**Alcaldesa**

**ASUNTO:** CRITERIO JURÍDICO CON RELACIÓN A LA DONACIÓN DE UN  
LOTE DE TERRENO RURAL A FAVOR DEL GADMCJS, UBICADO  
EN LA PARROQUIA ENOKANQUI (Lote #02, Manzana "C", Centro  
Poblado Tiwinza)

En atención al trámite administrativo signado con NUT: GADMCJS-2025-12841, y puesto a mi conocimiento mediante Memorando Nro. GADMCJS-A-2025-6500-M-GD, de fecha 12 de noviembre del 2025, suscrito por la Mgs. Katherin Lizeth Hinojosa Rojas, en el que hace mención al proceso de donación de un predio rural de terreno a favor del GADMCJS, por lo que al respecto esta Procuraduría Síndica emite el siguiente informe de conformidad con los Arts. 122, 123 y 124 del Código Orgánico Administrativo (COA):

**1.- ANTECEDENTES:**

**1.1.-** Mediante Oficio No. CT08-2025, de fecha 10 de julio del año 2025, suscrito por el señor Cristian Cayambe Gordillo con cédula de Identidad Nro. 0201918190 en calidad de presidente de la Comunidad “Tiwinza” la misma que manifiesta: “A nombre de la COMUNIDAD TIWINZA extendemos nuestro saludo y desearle los mejores éxitos en las funciones que viene desempeñando en beneficio del cantón.

La presente tiene como finalidad, remitir la información correspondiente para que proceda con el proceso de legalización de documento del predio de DONACIÓN, para que se pueda realizar la obra social en la comunidad, así mismo se solicita que todos los gastos de legalización del mismo sean cubiertos por parte del GAD Municipal, para lo cual se adjunta los documentos necesarios para el proceso.

**1.2.-** Mediante Acta de Donación Nro. ACTA-OFICIO-VAA-OB-250623-062 de fecha 23 de junio del 2025, suscrito por el Mons. José Adalberto Jiménez cap., Obispo-Vicariato Apostólico de Aguarico, conforme lo demuestra adjuntando una copia de su nombramiento, el Padre Walter Galarza Pro- Vicariato y el señor Misionero Sandro Quevedo, Administrador, el cual en su parte pertinente manifiesta:(...) “Luego del análisis de rigor por parte del consejo arriba referido, en reunión de fecha martes 10 de junio de 2025 y el 07 de octubre del año en curso, se resuelve que: Se extienda esta Acta de Donación, a nombre del Municipio de Joya de los Sachas, en la persona de su actual Alcaldesa. Ing. Lizeth Hinojosa. Para que se proceda con los trámites de rigor y se llegue a feliz término las gestiones que está haciendo la directiva de la Comunidad Tiwinza, en beneficio de sus moradores.”

**1.3.-** Mediante Memorando Nro. GADMCJS-A-2025-3875-M-GD, de fecha 15 de julio

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Memorando Nro. GADMCJS-PS-2026-0130-M-GD**

**La Joya de los Sachas, 28 de enero de 2026**

del 2025, suscrito por la señora Mgs. Katherin Lizeth Hinojosa Rojas – Alcaldesa del GAD Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, en el cual manifiesta,” De conformidad al Oficio CT08-2025, de fecha 10 de julio de 2025, suscrito por el señor Cristian Marcelo Cayambe Gordillo, Presidente de la comunidad "Tiwinza", en el que remite la información para el proceso de legalización del predio para la donación, para que se pueda realizar la obra social en la comunidad, así mismo solicita que todos los gastos de legalización del mismo sean cubiertos por parte del GAD Municipal.

Y dispone a la señora Mgs. Linda Leyda Sančan Lino - Directora de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial usted, proceda a realizar el trámite correspondiente.

**1.4.** Mediante Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2025-1774-M-GD, de fecha 21 de octubre de 2025, suscrito Arq. Vito Jefferman Arrobo Aguirre – Jefe de Ordenamiento Territorial, el mismo que en su parte pertinente manifiesta: De acuerdo con la línea de fábrica N° 0021874 de fecha 19 de septiembre de 2025, “donde se establece las dimensiones y superficie del lote 02 manzana C del centro poblado Tiwinza a ser Donado.

Se solicita comedidamente a la Unidad de Avalúos y Catastros emitir la ficha Catastral del lote en mención con la finalidad de continuar con el trámite correspondiente.

**1.5.-** Mediante Certificación N° GADMCJS-UAC-2025-206-RPC, de fecha 27 de octubre de 2025, en la cual expide la siguiente certificación:

Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2025; se constató el registro catastral del bien inmueble, conforme a los datos detallados en la ficha registral # 12298, como a continuación se detalla:

**Certificación:**

Registro en el SIGC: **VICARIATO APOSTÓLICO DE AGUARICO**

Clave catastral: **22035151010040770000000000** Predio: **Rural**

Ubicación: Provincia : **Orellana**, Cantón: **La Joya de los Sachas** Parroquia **Enokanqui** / Sector-comunidad **Centro Poblado Tiwinza-Lote #02, Manzana “C”**

Área del predio : **425,00 m2** Superficie edificación: **60,00 m2**

Título de propiedad: **Si** (REGISTRA DATOS DE ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA).

Tipo de ocupante : **Persona Jurídica-Privada**

Situación actual-ocupante: **Propietario**

Avalúo de la edificación: **USD 1.317,15** Avalúo del terreno: **USD 268,02**

Valor de la propiedad: **USD 1.585,17** De acuerdo a la normativa municipal

vigente “Ordenanza que regula la formación de los catastros prediales rurales, la



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Memorando Nro. GADMCJS-PS-2026-0130-M-GD**

**La Joya de los Sachas, 28 de enero de 2026**

*determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios rurales, para el Bienio 2024-2025”.*

**1.6.-** Mediante Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2025-1817-M-GD, de fecha 27 de octubre de 2025, suscrito por Arq. Vito Jefferman Arrobo Aguirre – Jefe de Ordenamiento Territorial, el mismo que solicita comedidamente al Registro de la Propiedad y Mercantil, emitir el Certificado de Gravamen del lote correspondiente.

**1.7.-** Mediante Memorando Nro. GADMCJS-RPM-2025-0246-M-GD, de fecha 29 de octubre de 2025, el mismo que adjunta al proceso la ficha Registral No. 18523, de propiedad del Vicariato Apostólico de Aguarico, ficha que en la parte pertinente manifiesta, “El REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS CERTIFICA: Que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes desde la fecha de inscripción, se encuentra: Libre de Gravamen. (...)”

**1.8.-** Mediante INFORME N°. 02-VAA-FR-GADMCJS-2025, de fecha 31 de octubre del 2025, suscrito por el Arq. Vito Jefferman Arrobo Aguirre Jefe de Ordenamiento Territorial del GADMCJS, en el cual concluye lo siguiente:  
“(...)”

**09. CONCLUSIONES**

- De acuerdo con lo establecido en el Acta de Donación de fecha 23 de junio de 2025, y considerando la voluntad expresada por el Vicariato Apostólico de Aguarico, se determina la procedencia de formalizar la transferencia del lote N° 02 de la manzana “C”, con una superficie de 425.00 m<sup>2</sup>, ubicado en la comunidad Tiwinza, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de La Joya de los Sachas. La donación se fundamenta en la finalidad comunitaria y social para que pueda realizar la obra social en la comunidad.
- Una vez revisados los antecedentes técnicos y administrativos que sustentan el presente proceso, se concluye que la donación efectuada por el VICARIATO APOSTOLICO DE AGUARICO a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de La Joya de los Sachas cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente.
- La transferencia del predio fortalece el patrimonio municipal, permitiendo que el mismo sea destinado a fines de utilidad pública y al desarrollo de proyectos comunitarios que benefician a la colectividad. Con ello, se promueve el bienestar social, en concordancia con los objetivos de planificación territorial y desarrollo local.
- Los Tratamientos definidos en los Polígonos de Intervención Territorial (PIT) aplicables a la Parroquia Enokanqui, comunidad Tiwinza, conforme a la Ordenanza



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Memorando Nro. GADMCJS-PS-2026-0130-M-GD**

**La Joya de los Sachas, 28 de enero de 2026**

Sustitutiva que aprueba el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y su alineación al Plan Nacional de Desarrollo 2024-2025, así como al Plan de Uso y Gestión del Suelo del cantón La Joya de los Sachas, establecen directrices claras para el desarrollo de proyectos en beneficio de la comunidad.

**1.9.-** Mediante Oficio Nro. GADMCJS-DGP-2025-0450-OF-GD, de fecha 11 de noviembre de 2025, suscrito por la señora Mgs. Linda Leyda Sančan Lino, en el cual solicita a la máxima autoridad de la manera más comedida sírvase autorizar al departamento jurídico procedan con el trámite administrativo conforme al marco legal vigente de ser procedente, cabe destacar que, desde una perspectiva técnica, se han cumplido todas las normativas y criterios técnicos pertinentes sobre el trámite de DONACIÓN de un predio rural del Vicariato Apostólico de Aguarico.

**1.10** Mediante Memorando Nro. GADMCJS-A-2025-6500-M-GD, de fecha 12 de noviembre de 2025, en el cual dispone a Procuraduría Síndica revisar el expediente y continuar con el trámite correspondiente.

**2.- FUNDAMENTO LEGAL:**

**2.1.- CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR.**

**“Art. 31.-** Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía”.

**“Art. 226.-** Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución”.

**“Art. 227.-** La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación”.

**“Art. 238.-** Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional. (...)”.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Memorando Nro. GADMCS-PS-2026-0130-M-GD**

**La Joya de los Sachas, 28 de enero de 2026**

**“Art. 264.-** Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley:

1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural.

2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.  
(...)”.

**2.2.- CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN.**

**“Art. 3.- Principios.** - El ejercicio de la autoridad y las potestades públicas de los gobiernos autónomos descentralizados se regirán por los siguientes principios:

(...) b) Todos los niveles de gobierno tienen como obligación compartida la construcción del desarrollo justo, equilibrado y equitativo de las distintas circunscripciones territoriales, en el marco del respeto de la diversidad y el ejercicio pleno de los derechos individuales y colectivos. En virtud de este principio es deber del Estado, en todos los niveles de gobierno, redistribuir y reorientar los recursos y bienes públicos para compensar las inequidades entre circunscripciones territoriales; garantizar la inclusión, la satisfacción de las necesidades básicas y el cumplimiento del objetivo del buen vivir.  
(...)”.

**“Art. 53.- Naturaleza jurídica.-** Los gobiernos autónomos descentralizados municipales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera. Estarán integrados por las funciones de participación ciudadana; legislación y fiscalización; y, ejecutiva prevista en este Código, para el ejercicio de las funciones y competencias que le corresponden.  
(...)”.

**“Art. 54.- Funciones.-** Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes:

a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales;

b) Diseñar e implementar políticas de promoción y construcción de equidad e inclusión en su territorio, en el marco de sus competencias constitucionales y legales;  
(...).

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Memorando Nro. GADMCS-PS-2026-0130-M-GD**

**La Joya de los Sachas, 28 de enero de 2026**

f) Ejecutar las competencias exclusivas y concurrentes reconocidas por la Constitución y la ley y en dicho marco, prestar los servicios públicos y construir la obra pública cantonal correspondiente con criterios de calidad, eficacia y eficiencia, observando los principios de universalidad, accesibilidad, regularidad, continuidad, solidaridad, interculturalidad, subsidiariedad, participación y equidad.  
(...)"

**“Art. 55.-** Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal. Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley;

(...).

g) Planificar, construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo, de acuerdo con la ley. Previa autorización del ente rector de la política pública, a través de convenio, los gobiernos autónomos descentralizados municipales podrán construir y mantener infraestructura física y los equipamientos de salud y educación, en su jurisdicción territorial. (...)"

**“Art. 59.-** Alcalde o alcaldesa.- El Alcalde o alcaldesa, es la primera autoridad del ejecutivo del gobierno autónomo descentralizado municipal ...”

**“Art. 60.-** Atribuciones del alcalde o alcaldesa.- Le corresponde al alcalde o alcaldesa:

a) Ejercer la representación legal del gobierno autónomo descentralizado municipal; y la representación judicial conjuntamente con el procurador síndico;

b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal;  
(...)

i) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo;  
(...)"

**“Art. 414.-** Patrimonio. - Constituyen patrimonio de los gobiernos autónomos descentralizados los bienes muebles e inmuebles que se determinen en la ley de creación. los que adquieran en el futuro a cualquier título, las herencias, legados y donaciones realizadas a su favor, así como, los recursos que provengan de los ingresos propios y de las asignaciones del presupuesto general del Estado (...)"

**“Art. 417.-** Bienes de uso público. - Son bienes de uso público aquellos cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo, podrán también ser



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Memorando Nro. GADMCS-PS-2026-0130-M-GD**

**La Joya de los Sachas, 28 de enero de 2026**

materia de utilización exclusiva y temporal, mediante el pago de una regalía. Los bienes de uso público, por hallarse fuera del mercado, no figurarán contablemente en el activo del balance del gobierno autónomo descentralizado, pero llevarán un registro general de dichos bienes para fines de administración.

Constituyen bienes de uso público:

(...). **g)** Las casas comunales, canchas, mercados, escenarios deportivos, conchas acústicas y otros de análoga función de servicio comunitario;  
(...)”.

### **2.3.- CÓDIGO CIVIL**

**“Art. 1402.-** La donación entre vivos es un acto por el cual una persona transfiere gratuita e irrevocablemente una parte de sus bienes a otra persona, que la acepta”.

**“Art. 1416.-** No valdrá la donación entre vivos de cualquier especie de bienes raíces, si no se otorga por escritura pública e inscrita en el correspondiente registro”.

**“Art. 1427.-** Nadie puede aceptar sino por sí mismo, o por medio de una persona que tuviere poder especial suyo al intento, o poder general para la administración de sus bienes, o por medio de su representante legal”.

**“Art. 1428.-** Mientras la donación entre vivos no ha sido aceptada, y notificada la aceptación al donante, podrá éste revocarla a su arbitrio”.

### **2.4.- ORDENANZA QUE ESTABLECE LOS MONTOS Y CASOS EN LOS CUALES SE REQUIERE AUTORIZACIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONVENIOS Y CONTRATOS DE CRÉDITO.**

**“Art. 8.-** Todo convenio mediante el cual se transfiera al GAD Municipal de La Joya de los Sachas recursos o bienes de carácter privado, previo a su suscripción o autorización, deberá asegurarse que su origen es de fuentes lícitas”.

**“Art. 14.-** Es atribución de la primera autoridad del Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado de La Joya de los Sachas, aceptar donaciones, si fueren condicionales, modales u onerosas, las aceptará o repudiará atendiendo a las conveniencias institucionales. El Alcalde o Alcaldesa del Gobierno Autónomo Descentralizado de La Joya de los Sachas hará conocer al Concejo Municipal las decisiones que adopte sobre estos aspectos”.

### **2.5.- REGLAMENTO GENERAL SUSTITUTIVO PARA LA ADMINISTRACIÓN, UTILIZACIÓN, MANEJO Y CONTROL DE LOS BIENES E INVENTARIOS**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Memorando Nro. GADMCJS-PS-2026-0130-M-GD**

**La Joya de los Sachas, 28 de enero de 2026**

**DEL SECTOR PÚBLICO.**

**“Art. 1.-** Objeto y ámbito de aplicación.- El presente Reglamento regula la administración, utilización, manejo y control de los bienes e inventarios de propiedad de las instituciones, entidades y organismos del sector público y empresas públicas, comprendidas en los artículos 225 y 315 de la Constitución de la República del Ecuador, entidades de derecho privado que disponen de recursos públicos en los términos previstos en el artículo 211 de la Constitución de la República del Ecuador y en los artículos 3 y 4 de la Ley Orgánica de la Contraloría General del Estado, y para los bienes de terceros que por cualquier causa se hayan entregado al sector público bajo su custodia, depósito, préstamo de uso u otros semejantes”.

**“Art. 47.-** Utilización de bienes e inventarios. - Los bienes o inventarios de las entidades u organismos comprendidos en el artículo 1 del presente Reglamento, se utilizarán únicamente para los fines institucionales. Se prohíbe el uso de dichos bienes e inventarios para fines políticos, electorales, doctrinarios o religiosos, o para actividades particulares y/o extrañas al servicio público o al objetivo misional de la entidad u organismo”.

**3.- ANÁLISIS:**

El GAD Municipal dentro de sus competencias exclusivas le corresponde planificar el desarrollo cantonal, a través de la formulación de planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural, bajo los principios consagrados en las normas jurídicas como son el desarrollo justo, equilibrado, equitativo, respeto a la diversidad, ejercicio pleno de los derechos individuales y colectivos, redistribuir y reorientar los recursos y bienes públicos para compensar las inequidades entre circunscripciones territoriales, garantizar la inclusión, la satisfacción de las necesidades básicas y el cumplimiento del objetivo del buen vivir.

Dentro del presente trámite administrativo, se encuentra la Acta-Oficio -VAA-OB250623-062 de fecha 23 de junio del 2025, firmada por Mons. José Adalberto Jiménez. cap. Padre Walter Galarza y el Sr. Misionero Sandro Quevedo representantes del Vicariato Apostólico de Aguarico, en donde manifiestan la intención de donar un lote de terreno a favor del GAD Municipal del cantón La Joya de los Sachas, con la finalidad de que se pueda realizar una obra social para beneficio de la comunidad Tiwinza de la parroquia Enokanqui, cantón La Joya de los Sachas, provincia de Orellana, lote que se detalla a continuación:

Lote N°02, de una superficie de 425,00 m2, cuenta con clave catastral 22035151010040770000000000, ubicado sector comunidad, Centro Poblado Tiwinza, parroquia Enokanqui, cantón La Joya de los Sachas, provincia Orellana, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **AL NORTE:** EN 17.00 m CON CALLE





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Memorando Nro. GADMCJS-PS-2026-0130-M-GD**

**La Joya de los Sachas, 28 de enero de 2026**

PRINCIPAL; AL **SUR**: EN 17,00 m CON LOTE 04; AL **ESTE**: EN 25.00 m CON LOTE 03; y AL **OESTE**: EN 25.00 m CON LOTE 01.

Según la normativa legal antes expuesta es atribución de la Primera Autoridad del Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado de La Joya de los Sachas, aceptar donaciones, y por consiguiente se dará a conocer al Concejo Municipal sobre dichas decisiones.

Es pertinente indicar que se ha revisado los documentos físicos y digitales que forman parte del presente trámite y al respecto se informa que el bien inmueble antes descrito, materia de la presente donación no se encuentra incurso en ninguna clase de gravamen que impida o límite su dominio, así también se desprende que la presente donación proviene de fuentes lícitas, ya que el lote cuenta con una Escritura Pública de Compraventa, y conforme se encuentra en la marginación del certificado del Registro de propiedad del cantón.

Por otra parte, es importante aclarar que los bienes públicos están prohibidos destinarlos para fines religiosos, conforme lo determina el Art. 47 del REGLAMENTO GENERAL SUSTITUTIVO PARA LA ADMINISTRACIÓN, UTILIZACIÓN, MANEJO Y CONTROL DE LOS BIENES E INVENTARIOS DEL SECTOR PÚBLICO.

#### **4.- CRITERIO:**

Con los antecedentes expuestos y de conformidad con lo señalado en el fundamento legal de este informe, Procuraduría Sindica se pronuncia en los siguientes términos:

Al haber la manifestación expresa de donación por parte del solicitante, al haberse cumplido el procedimiento para esta clase de actos y por cuanto el bien objeto de la donación proviene de fuentes lícitas, es criterio de esta Procuraduría Síndica que es legal y procedente la donación expresada por el Consejo Gubernativo de Bienes del Vicariato Apostólico de Aguarico, integrado por el Mons. José Adalberto Jiménez, cap. Padre Walter Galarza (Pro-Vicario) y Misionero Sandro Quevedo (Administrador) conforme consta en el Acta-Oficio-VAA-OB-251107-119 de fecha 07 de noviembre del 2025, en favor del GAD Municipal, en este sentido le corresponde a la Máxima Autoridad del GADMCJS aceptar la donación del lote de terreno rural N°02, de una superficie de 425,00 metros cuadrados, dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

**NORTE**: EN 17.00 m CON CALLE PRINCIPAL; AL **SUR**: EN 17,00 m CON LOTE 04 ; AL **ESTE**: EN 25.00 m CON LOTE 03 ; y AL **OESTE**: EN 25.00 m CON LOTE 01, ubicado en el sector comunidad, centro poblado Tiwinza, parroquia Enokanqui, cantón La Joya de los Sachas, provincia Orellana, y posteriormente notificar la aceptación a la parte donante, conforme lo determinado en el Art. 1428 del Código Civil.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Memorando Nro. GADMCJS-PS-2026-0130-M-GD**

**La Joya de los Sachas, 28 de enero de 2026**

Para la aceptación de donación, se deberá emitir la respectiva Resolución y poner en conocimiento del Concejo Municipal conforme lo dispone el artículo 14 de la Ordenanza especificada en la base legal, así también se deberá autorizar a Procuraduría Sindica, realizar el trámite correspondiente para materializar la legalización de la donación.

Ante lo expuesto, se deja sin efecto el Criterio Jurídico emitido en el Memorando Nro. GADMCJS-PS-2026-0088-M-GD de fecha 22 de enero del 2026.

Adjunto trámite en físico constante en 25 fojas, que se entrega en la Recepción de Alcaldía.

Particular que comunico para sus fines legales pertinentes.

Atentamente,

**Dra. Rosa Herminia Álvarez Rivera**  
**PROCURADORA SÍNDICA**

Referencias:

- GADMCJS-A-2025-6500-M-GD

Anexos:

- Oficio20250710\_10212684.pdf
- Certificación nº GADMCJS-UAC-2025-206-RPC
- ficha Registral No.- 18523
- 002- DONACION VICARIATO APOSTOLICO-tiwinza-signed.pdf
- LINEA DE FABRICA20251111\_15215269.pdf

NUT: GADMCJS-2025-12841

| Acción  | Siglas<br>Unidad | Fecha      |
|---|------------------|------------|
| Elaborado por: Byron Gustavo Salazar Murgueitio | PS               | 2026-01-28 |



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com  
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208